

العمل في المرحلة الثالثة من "جرين كوميونيتي ويست" في مجمع دبي للاستثمار يسير وفق الخطة الزمنية المحددة

- تسليم أكثر من 76 تاون هاوس ضمن المشروع في الربع الثاني من 2017
- المشروع يتكون من 210 تاون هاوس، و 16 شقة دوبلكس ومساحات للتجزئة
- توفير خطط سداد جذابة للمستثمرين من خلال العقارية للاستثمار

[دبي، 29 يناير 2017] - أعلنت العقارية للاستثمار (ذ. م. م.) المملوكة بنسبة 70٪ لدبي للاستثمار (ش.م.ع.)، و 30٪ لشركة الاتحاد العقارية (ش.م.ع.)، والتي تعمل في مجال الاستثمار والتطوير العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة، عن أن العمل في مشروع "جرين كوميونيتي ويست المرحلة الثالثة" ضمن مجمع دبي للاستثمار، يسير وفق الجدول الزمني المحدد، وأنه سيتم تسليم 76 وحدة تاون هاوس من المرحلة الأولى في الربع الثاني من العام الجار 2017.

ويغطي "جرين كوميونيتي ويست المرحلة الثالثة" في مجمع دبي للاستثمار، مساحة قدرها 1.48 مليون قدم مربع، وسيكون امتداداً طبيعياً لمشروع "جرين كوميونيتي"، ويضم ما مجموعه 210 وحدة تاون هاوس، بما في ذلك 122 وحدة مكونة من أربع غرف نوم و 88 وحدة من ثلاث غرف، و 16 شقة دوبلكس، إضافة إلى مساحات للتجزئة ومراكز ترفيهية وحمامات سباحة وملعب اسكواش ومساحات خضراء.

وتم الكشف عن تفاصيل تقدم إنجاز المشروع خلال عرض لفيلا نموذجية من المشروع بحضور خالد بن كلبان، رئيس مجلس إدارة العقارية للاستثمار والعضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين لشركة دبي للاستثمار (ش.م.ع.). ويوفر مطور المشروع للمستثمرين خطط سداد جذابة تمتد من سنتين إلى ثماني سنوات.

ومن المتوقع أن يتم تسليم المرحلة الثانية من المشروع المكونة من 96 تاون هاوس، قبل شهر أكتوبر من العام 2017، في حين يتوقع اكتمال المرحلة الثالثة التي تضم 38 تاون هاوس و 16 شقة ومساحات للتجزئة بحلول

نهاية العام الجاري 2017، علمًا بأن إجمالي المساحة المبنية للمشروع يبلغ 1.01 مليون قدم مربع، في حين تصل المساحة المعروضة للبيع إلى 976,718 قدمًا مربعًا.

وقال خالد بن كلبان: "تبدو الدعائم الأساسية لقطاع العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة قوية، مع تزايد ثقة المستثمرين وتنامي اهتمامهم إزاء الاستثمار في هذا القطاع. لاسيما وأن دبي تتجح بشكل متواصل في تعزيز سمعتها كمركز للأعمال والترفيه، ومع اقتراب معرض "إكسبو 2020"، يتوقع أن يشهد القطاع العقاري زيادة في الطلب. وتشكل هذه العوامل مجتمعة محفزات للقطاع العقاري في الإمارة خلال الأشهر المقبلة. وفي هذا الإطار، يشكل مشروع "جرين كوميونيتي" التابع للعقارية للاستثمار فرصة استثمارية فريدة".

وأضاف: "لقد تمكنت العقارية للاستثمار منذ نشأتها من إرساء معايير جديدة، إلى جانب التأسيس لمفاهيم رائدة في فئة العقارات السكنية. ويعتبر مشروع "جرين كوميونيتي" في مجمع دبي للاستثمار نموذجًا على ذلك، حيث يقوم على معايير فريدة من الجودة العالية. وتهدف الشركة إلى مواصلة تعزيز مسيرتها القوية من خلال "جرين كوميونيتي ويست المرحلة الثالثة"، وما يوفره من وحدات تاون هاوس وشقق دوبلكس، كفرص رائعة للمستخدمين النهائيين والمستثمرين".

وأضاف بن كلبان أن العمل جارٍ اليوم داخل "جرين كوميونيتي ويست المرحلة الثالثة" على توسعة المركز التجاري "ذا ماركت" الذي يضم مساحات تجارية ومحلات التجزئة لدعم احتياجات السكان والزوار.

يذكر أن ديوان للهندسة المعمارية هي الشركة الاستشارية للمشروع، وقد تم تعيين "شابورجي بالونجي الشرق الأوسط المحدودة" مقاولاً رئيسياً لمشروع "جرين كوميونيتي ويست المرحلة الثالثة" في مجمع دبي للاستثمار. وسيشكل المشروع الذي يضم 67 هكتارًا من العقارات السكنية والترفيهية والتجزئة والمساحات التجارية، علامة مميزة في محيطه المعاصر وبيئته الهادئة.